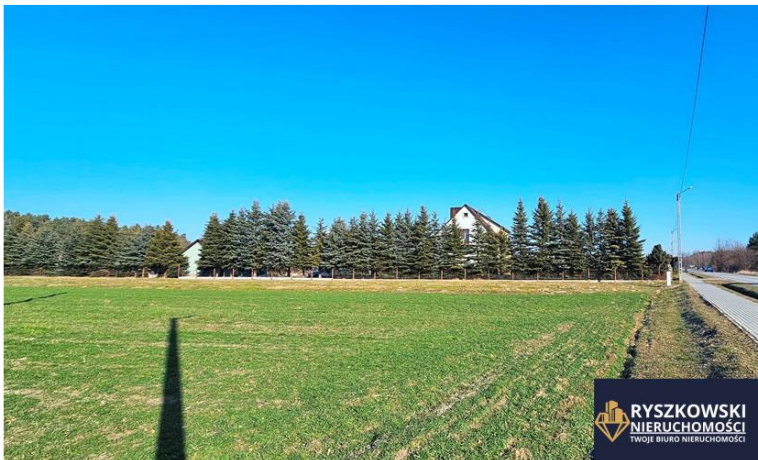


Roztocze działki 13,5 i 20 ar Wólka Wieprzecka



Numer oferty	103
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	135 000 PLN
Powierzchnia	1 350 m ²
Cena za m ²	100 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży działek na Roztoczu w miejscowości Wólka Wieprzecka.

Działka o powierzchni 3591 m² zostanie podzielona w wyniku podziału geodezyjnego na dwie działki o orientacyjnej powierzchni 1350 m² i 2000 m² oraz na drogę wewnętrzną ze służebnością przejazdu o powierzchni około 241 m².

Lokalizacja: Wólka Wieprzecka, gmina Zamość, powiat zamojski, działka nr 629/4.

Identyfikator działki: 062014_2.0026.629/4

Dojazd do działki z drogi głównej asfaltowej.

W drodze jest woda miejska, prąd na działce.

Brak kanalizacji oraz gazu.

W niedługim czasie zostanie usunięty słup energetyczny widoczny na zdjęciu.

Ze względu na lokalizację miejsce świetne na bazę wypadową na Roztocze.

Działkę można przeznaczyć pod budowę domu jednorodzinnego lub "agroturystykę" z domkiem, wiatą na rowery oraz altaną z grillem. Mogą Państwo stworzyć tu azyl dla siebie lub dla licznie przybywających na Roztocze turystów.

Lokalizacja gwarantuje ciche i spokojne otoczenie oraz niezamącony miejskim zgiełkiem wypoczynek. Działka idealna pod inwestycje i budowę domu jednorodzinnego lub agroturystykę i rekreację.

Wydano decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki na budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy 120 m² przy szerokości elewacji frontowej 11 metrów oraz o dachu dwu- lub wielospadowym. Powierzchnia biologicznie czynna min. 60%.

Działka położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, dobrze nasłoneczniona, płaska.

Wybrane zalety działki:

- świetna lokalizacja, 10 km do Zamościa,
- w odległości 15 km Rynek Wielkie w Zamościu, wpisane na listę **UNESCO**,

- świetna lokalizacja nieopodal Roztoczańskiego Parku Narodowego i Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego,
- duża działka o regularnym kształcie.

W odległości 15 km liczne atrakcje, jak:

- turystyczne i uzdrowiskowe miejscowości, jak Bondyryz, Guciów, Krasnobród czy Zwierzyniec,
- spływy kajakowe na rzece Wieprz,
- zalew Echo i Rudka w Zwierzyńcu,
- zalew w Krasnobrodzie czy Hutkach,
- tężnia solankowa w Jacni,
- stok narciarski również w Jacni, które idealnie sprzyjają regeneracji sił i odpoczynkowi.

Ponadto w okolicy znajdują się liczne ścieżki rowerowe oraz lasy dające możliwość odpoczynku na łonie natury w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym czy Roztoczańskim Parku Narodowym.

Nieco dalej znajduje się Susiec z takimi atrakcjami, jak:

- Szumy na rzece Tanew,
- Wzgórze "Kościółek" tzw. Zamczysko,
- Kościół Św. Jana Nepomucena z XIX wieku,
- Rezerwat "Czartowe Pole",
- Ścieżka przyrodniczo-dydaktyczna "Nad Tanwią",
- Żeremia bobrów przy Tanwi,
- Spływy kajakowe na rzece Tanew.

Przy zakupie działek w pakiecie dodatkowy rabat!

Działki dostępne od zaraz.

Świetne na inwestycję!

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.

Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Kontakt



Adam Ryszkowski

biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl

667686665

Ryszkowski Nieruchomości ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość