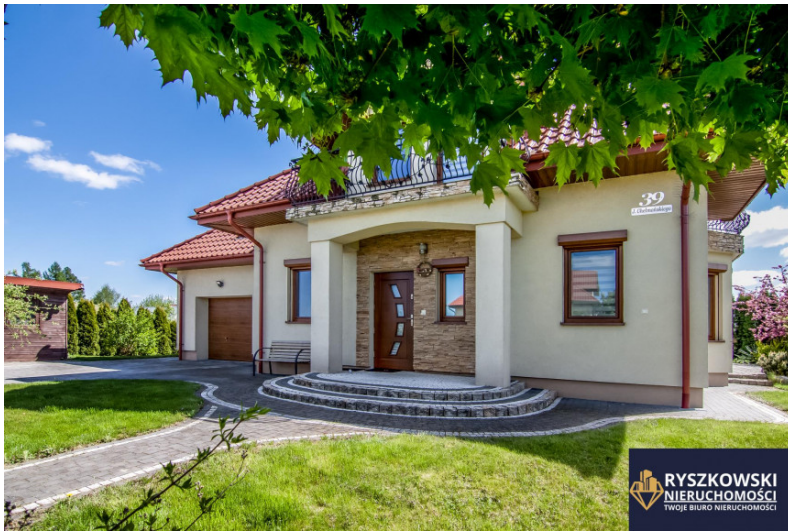


Dom na bazie projektu Dom w tamaryzkach 7 Archon

Numer oferty	107
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 199 000 PLN
Powierzchnia	189.19 m ²
Cena za m ²	6 338 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży domu na osiedlu Karolówka w Zamościu.

Dom zbudowany na bazie projektu Dom w Tamaryzkach 7 pracowni architektonicznej Archon.

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części Zamościa, w spokojnej części osiedla Karolówka, gdzie przeważa zabudowa domów jednorodzinnych. Składa się z równej, zadbanej i zagospodarowanej działki wraz z nasadzeniami o kształcie zbliżonym do prostokąta i wymiarach **około 33 metrów szerokości i 25 metrów długości** oraz **łączniej powierzchni 840 m²**, na której posadowiony jest piętrowy dom całoroczny wraz z jednostanowiskowym garażem w bryle budynku. Na działce dodatkowo postawiona jest narzędziownia.

Działka o powierzchni: 840 m².

Lokalizacja: miasto Zamość, powiat Zamość, woj. lubelskie, działka nr 25/29.

Identyfikator działki: 066401_1.0001.AR_2.25/29

Mnóstwo drzew, świeże powietrze, doskonała lokalizacja czynią tę ofertę wyjątkową. Zaciszne i spokojne miejsce dobre do całorocznego zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, ale w bardzo bliskiej odległości od Centrum Zamościa (4,5 km do Rynku Wielkiego).

Do wnętrza domu prowadzi wiatrołap, który został skomunikowany z resztą domu poprzez klatkę schodową.

W pobliżu strefy wejściowej na parterze ulokowano salon z jadalnią, kuchnię ze spiżarnią, łazienkę z prysznicem i WC oraz pokój/gabinet i pralnię.

Główną część parteru zajmuje przestronny, foremny salon z oknami na zadrzewioną działkę.

Na półpiętrze urządzono pokój kinowy z projektorem zaś na piętrze urządzona została strefa nocna z trzema sypialniami, garderobą i przestronną łazienką z wanną

Na strych dostaniemy się z korytarza poprzez wysuwane schody.

Wybrane zalety nieruchomości:

- świetna lokalizacja, 4,5 km do Rynku Wielkiego w Zamościu,
- z jednej strony wystarczająca odległość od ruchliwej ulicy, żeby nie słyszeć z niej żadnych odgłosów a z drugiej bliskość sklepów,

- w odległości 1 km sklep Sklep Społem i piekarnia, nieco dalej Biedronka, LIDL, CityMarket Sadowa, stacja paliw czy szpital,
- **w odległości 4,5 km Stare Miasto, wpisane na listę UNESCO,**
- również w niedalekiej odległości stacja benzynowa, Castorama czy zamojskie ZOO,
- bliskość obwodnicy, drogi krajowej nr 74,
- świetna lokalizacja nieopodal Roztoczańskiego Parku Narodowego i Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego,
- w pobliżu miejscowości turystyczne i uzdrowiskowe Bondyrz, Jacnia, Krasnobród, Guciów, Obroc, Zwierzyniec, rzeka Wieprz,
- zagospodarowana działka z ogrodem o regularnym kształcie,
- garaż w bryle budynku.

Podsumowanie:

1. Parter

- wiatrołap 3,26 m²,
- spiżarnia 1,34 m²,
- kuchnia 10,22 m²,
- salon z jadalnią 28,40 m²,
- pokój 8,87 m²,
- hol 9,19 m² (po podłodze 9,28 m²),
- schody 2,71 m²,
- schowek 0,33 (po podłodze 1,66 m²),
- łazienka 4,32 m²,
- pralnia 4,26 m²,
- kotłownia 4,74 m²,
- garaż 18,60 m².

2. Poddasze użytkowe

- schody 1,98 m²,
- przedpokój 1,81 m²,
- schowek 0,84 m² (po podłodze 2,06 m²),
- pokój 11,08 m² (po podłodze 19,79 m²),
- garderoba 3,16 m² (po podłodze 4,37 m²),
- hol 4,91 m²,
- łazienka 6,58 m² (po podłodze 9,49 m²),
- pokój 9,19 m² (po podłodze 12,28 m²),
- pokój 12,08 m²,
- pokój 13,25 m² (po podłodze 17,07 m²),
- garderoba 3,04 m² (po podłodze 5,69 m²).

Budynek w stanie technicznym bardzo dobrym, wykonany został z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości.

Kanalizacja miejska - podłączona.

Prąd - podłączony.

Gaz - podłączony.

Woda - studnia.

Dom dostępny od zaraz.

Po więcej szczegółów i zdjęć zapraszam do rozmowy telefonicznej.

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.

Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Kontakt



Adam Ryszkowski

biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl

667686665

Ryszkowski Nieruchomości ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość