

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
239 000 PLN

Powierzchnia:  
1 000 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednorodn..

## Działki budowlane 5 sztuk 10 ar każda Trzepieciny



Numer oferty	121
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	239 000 PLN
Powierzchnia	1 000 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	239 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży pięciu działek budowlanych w pięknej części Roztocza, a mianowicie w miejscowości Trzepieciny, gmina Adamów.

Lokalizacja:

Trzepieciny, gmina Adamów, powiat zamojski, działki nr 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5.

Identyfikator działki:

- 062001\_2.0017.127/1,
- 062001\_2.0017.127/2,
- 062001\_2.0017.127/3,
- 062001\_2.0017.127/4,
- 062001\_2.0017.127/5.

**Działki o powierzchni 1 000 m<sup>2</sup>.**

Dojazd do działek drogą główną wyłożoną kostką brukową, następnie drogą wewnętrzną.

W drodze prąd oraz gaz.

Ujęcie wody - własna studnia.

Kanalizacji miejskiej brak - własne szambo.

Ze względu na lokalizację miejsce świetne na bazę wypadową na Roztocze.

Działkę można przeznaczyć pod budowę domu całorocznego, wypoczynkowego i "agroturystykę", z wiatą na rowery oraz altaną z grillem. Mogą Państwo stworzyć tu azyl dla siebie lub dla licznie przybywających na Roztocze turystów.

**Lokalizacja gwarantuje ciche i spokojne otoczenie oraz niezamącony miejskim zgiełkiem wypoczynek. Działka idealna pod inwestycje w agroturystykę i rekreację lub budowę domu całorocznego.**

Działka położona w sąsiedztwie zabudowy domów wypoczynkowych i jednorodzinnych, dobrze nasłoneczniona, płaska, zadrzewiona.

### **Wybrane zalety działki:**

- działka budowlana **objęta planem miejscowym** pod tereny zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i usługowej,
- jeśli szukasz działki z potencjałem i możliwością szybkiego **zwrotu inwestycji** to jest to nieruchomość dla Ciebie,
- teren położony w pięknej miejscowości Trzepieciny
- świetna lokalizacja 30 km do Zamościa, Perły Renesansu z Rynkiem Wielkim wpisanym na listę światowego dziedzictwa **UNESCO**,
- 8 km Krasnobród, 15 km Zwierzyniec, 25 km Susiec, 30 km Tomaszów Lubelski i Biłgoraj,
- świetna lokalizacja nieopodal Roztoczańskiego Parku Narodowego i Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego,
- działka o regularnym kształcie, zalesiona.

### **Blisko liczne atrakcje:**

- Turystyczne i uzdrowiskowe miejscowości, jak Bondyryz, Guciów, Krasnobród czy Zwierzyniec,
- Spływy kajakowe na rzece Wieprz,
- Zalew Echo i Rudka w Zwierzyńcu,
- Zalew w Krasnobrodzie czy Hutkach,
- Tężnia solankowa w Jacni,
- Stok narciarski również w Jacni, które idealnie sprzyjają regeneracji sił i odpoczynkowi.

### **Nieco dalej:**

- Wieża widokowa Susiec,
- Szумы na rzece Tanew,
- Wzgórze "Kościółek" tzw. Zamczysko,
- Kościół Św. Jana Nepomucena z XIX wieku,
- Rezerwat "Czartowe Pole",
- Rezerwat przyrody Bukowy Las,
- "Borowe młyny" most na Tanwi,
- Ścieżka przyrodniczo-dydaktyczna "Nad Tanwią",
- Żeremia bobrów przy Tanwi,
- Spływy kajakowe na rzece Tanew.

**Ta działka w sercu Roztocza to miejsce w środku lasu. Tutaj możesz cieszyć się pięknymi widokami, zielenią, kwiatami, leżakować na łące lub w hamakach, chodzić boso po trawie, zbierać grzyby i owoce lasu, rozpalić ognisko, rozbić własny namiot, postawić własny dom. Gwarantowane nielimitowane koncerty ptaków i świerszczy!**

Ponadto w okolicy znajdują się liczne **ścieżki rowerowe** oraz lasy dające możliwość odpoczynku na łonie natury w **Szczebrzeszyńskim Parku Krajobrazowym, Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym czy Roztoczańskim Parku Narodowym.**

**Księga wieczysta wolna od obciążeń.**

**Działki świetne na inwestycję!**

**Dostępne od zaraz.**

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,  
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665  
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.  
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

**Kontakt**



**Adam Ryszkowski**

[biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl)

667686665

**Ryszkowski Nieruchomości** ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość