

Dom pod lasem w sercu Roztocza, Zwierzyniec, Leśna

Numer oferty	134
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 089 000 PLN
Powierzchnia	163 m ²
Cena za m ²	6 681 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży domu przy ulicy Leśnej w Zwierzyncu. Nieruchomość gotowa do zamieszkania od zaraz i nie wymaga wkładu własnego.

Nieruchomość położona jest w północnej, spokojnej i cichej części Zwierzynca, bezpośrednio pod lasem, w samym sercu Roztocza, gdzie przeważa zabudowa domów jednorodzinnych. Składa się z równej, zadbanej działki o kształcie zbliżonym do kwadratu i wymiarach około 20 metrów szerokości i 24 metrów długości oraz łącznej powierzchni 479 m², na której posadowiony jest piętrowy dom całoroczny wraz ze strychem i zaadaptowanym do zamieszkania podpiwniczeniem. Na działce dodatkowo posadowiony jest garaż i budynek gospodarczy.

Mnóstwo drzew, świeże powietrze, doskonała lokalizacja czynią tę ofertę wyjątkową.

Zaciszne i spokojne miejsce dobre do całorocznego zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku.

Znakomite miejsce do wypoczynku, na agroturystykę czy dom całoroczny w otoczeniu lasów Roztocza. W okolicy liczne atrakcje, jak spływy kajakowe na rzece Wieprz, zalew Echo i Rudka w Zwierzyncu, zalew w Krasnobrodzie czy Hutkach, tężnia solankowa w Jacni oraz stok narciarski również w Jacni idealnie sprzyjają regeneracji sił i odpoczynkowi.

Działka o powierzchni: 479 m².

Lokalizacja: Zwierzyniec, gmina Zwierzyniec - Miasto, powiat zamojski, woj. lubelskie.

Działka numer: 699/2.

Identyfikator działki: 062015_4.0001.699/2.

Do wnętrza domu prowadzi wiatrołap oraz przestronny korytarz, który został skomunikowany z resztą domu poprzez klatkę schodową.

W pobliżu strefy wejściowej na parterze ulokowano pokój oraz łazienkę z prysznicem i WC, nieco dalej od wejścia znajduje się kuchnia z jadalnią i oddzielną, ustawną spiżarnią oraz salon z jadalnią.

Na piętrze urządzona została strefa nocna z trzema przestronnymi sypialniami, łazienka z wanną oraz oddzielne WC.

Na strych dostaniemy się z przedpokoju poprzez klatkę schodową.

Wybrane zalety nieruchomości:

- świetna lokalizacja nieopodal **Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego** oraz w pobliżu drogi **Biłgoraj - Zamość**,
- w pobliżu **Bondyryz, Jacnia, Krasnobród, Guciów, Obroc, Zwierzyniec**, rzeka **Wieprz**,
- w odległości 30 km **Zamość** i **Rynek Wielki**, wpisany na listę **UNESCO**,
- miejscowość turystyczna i uzdrowska,
- działka o regularnym kształcie,
- garaż wolnostojący,
- niezależny budynek gospodarczy,
- **możliwość prowadzenia własnego biznesu** w świetnym miejscu po zaadaptowaniu budynku na pokoje lub mieszkania (jako oddzielne piętra) na wynajem,
- **całość budynku podpiwniczona**, z oddzielnym wejściem oraz **zaadaptowana** na przestrzeń mieszkalną.

Podsumowanie:

1. Parter

- kuchnia z jadalnią i spiżarnią,
- przestronny salon,
- pokój,
- łazienka z prysznicem i WC,
- przedpokój oraz wiatrołap.

2. Piętro:

- 3 pokoje,
- łazienką z wanną,
- oddzielne WC.

Ten **dom w sercu Rostocza** to znakomite miejsce do wypoczynku, ale też jako dom całoroczny. W okolicy liczne atrakcje, jak spływy kajakowe na rzece **Wieprz**, zalew Echo i Rudka w **Zwierzyniu**, zalew w **Krasnobrodzie** czy **Hutkach**, łąźnia solankowa w **Jacni** idealnie sprzyjają regeneracji sił i odpoczynkowi. Tutaj możesz cieszyć się pięknymi widokami, zielenią, kwiatami, leżakować na ogródku lub w hamaku, chodzić boso po trawie, zbierać grzyby i owoce w otoczeniu lasów **Rostocza**, rozpalić ognisko lub grilla, rozbić własny namiot i osiedlić się na stałe. **Gwarantowane nielimitowane koncerty ptaków!**

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym.

Nie wymaga wkładu własnego.

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem grafitowym.

Strop pod poddaszem oraz dach docieplone wełną.

Energooszczędny 4-letni piec gazowy.

Kanalizacja - miejska.

Prąd - podłączony.

Gaz - podłączony.

Woda - miejska.

Księga wieczysta wolna od obciążeń.

Dom dostępny od zaraz.

Cena do negocjacji.

Po więcej szczegółów oraz zdjęć zapraszam do rozmowy telefonicznej.

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,

Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665

Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.

Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Kontakt



Adam Ryszkowski

biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl

667686665

Ryszkowski Nieruchomości ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość