RYSZKOWSKI NIERUCHOMOŚCI
TWOJE BIURO NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ZAMOŚĆ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
314 000 PLN	36,41 m^2	1	8

ŁADNA KAWALERKA, BLOK Z WINDĄ, ZABUDOWANA LOGGIA



Numer oferty	**158**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**314 000 PLN**
Powierzchnia	**36.41 m^2**
Cena za m^2	**8 624 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni użytkowej 35,35 m2 wraz z piwnicą 1,06 m2 oraz zabudowaną loggią przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Zamościu.

Mieszkanie posiada duży pokój dzienny, oddzielną widną kuchnię, zabudowaną loggię, na którą jest wyjście z kuchni i pokoju, korytarz oraz łazienkę z kabiną prysznicową i WC.

Nieruchomość ma bardzo duży potencjał aranżacji, jest **gotowe do zamieszkania od razu po zakupie**, bez przeprowadzania kosztownego remontu i znajduje się na ósmym piętrze w bloku z windą.

Mieszkanie składa się z:
- jasnego i ustawnego pokoju,
- oddzielnej widnej kuchni z meblami w zabudowie na wymiar,
- przedpokoju,
- łazienki z WC,
- loggii.

Do lokalu przynależy piwnica.
Dużo miejsc parkingowych pod blokiem.

Zalety mieszkania:
- świetna **lokalizacja**, mieszkanie jest ustawne, duże możliwości aranżacji,

- w odległości **100 metrów** znajduje się Okrąglak, Osiedlowy Dom Kultury,
- w odległości **200 metrów** sklepy z artykułami spożywczymi, piekarnia, E. Leclerc, Biedronka, Sąd, stacja paliw, nieco dalej Centrum Handlowe Tomasz, dworzec autobusowy, CityMarket Hrubieszkowska (HopStop), Galeria Twierdza,
- w odległości **700 metrów** znajduje się II Liceum Ogólnokształcące,
- w odległości do **1,5 km** Carrefour, Galeria Lwowska, Szpital Papieski, LIDL,
- w odległości **2 km Rynek Wielki**, wpisany na listę **UNESCO**,
- w bliskiej odległości od mieszkania żłobki, szkoły, przedszkola, apteki, banki, poczta.

Ciepła woda użytkowa - piec gazowy typu Junkers.
Ogrzewanie - miejskie.

Czynsz:
- lato 430 zł,
- zima 630 zł.

W odległości 30 km liczne atrakcje, jak:
- turystyczne i uzdrowiskowe miejscowości, jak Bondyrz, Guciów, Krasnobród czy Zwierzyniec
- spływy kajakowe na rzece Wieprz,
- zalew Echo i Rudka w Zwierzyńcu,
- zalew w Krasnobrodzie czy Hutkach,
- tężnia solankowa w Jacni,
- stok narciarski również w Jacni, które idealnie sprzyjają regeneracji sił i odpoczynkowi.

Ponadto w okolicy znajdują się liczne ścieżki rowerowe oraz lasy dające możliwość odpoczynku na łonie natury w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym czy Roztoczańskim Parku Narodowym.

Nieco dalej znajduje się Susiec z takimi atrakcjami, jak:
- Szumy na rzece Tanew,
- Wzgórze "Kościółek" tzw. Zamczysko,
- Kościół Św. Jana Nepomucena z XIX wieku,
- Rezerwat "Czartowe Pole",
- Ścieżka przyrodniczo-dydaktyczna "Nad Tanwią",
- Żeremia bobrów przy Tanwi,
- Spływy kajakowe na rzece Tanew.

Zdjęcia oddają aktualny stan mieszkania.

Mieszkanie dostępne od zaraz.
Księga wieczysta wolna od obciążeń.
Świetne również na inwestycję pod wynajem krótko lub długookresowy!

Po więcej szczegółów zapraszam do rozmowy telefonicznej.

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

KONTAKT



Adam Ryszkowski biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl

667686665

Ryszkowski Nieruchomości ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość