MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ZAMOŚĆ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
399 000 PLN	47,50 m^2	2	2

ŁADNE 2 POKOJE, 2 PIĘTRO, 47,50 M2, REJA, ZAMOŚĆ



Numer oferty	**159**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**399 000 PLN**
Powierzchnia	**47.5 m^2**
Cena za m^2	**8 400 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni użytkowej 47,50 m2 przy ulicy Mikołaja Reja w Zamościu.

Nieruchomość ma bardzo duży potencjał aranżacji, jest **gotowe do zamieszkania od razu po zakupie**, bez przeprowadzania kosztownego remontu i znajduje się na drugim piętrze. **Całe wyposażenie mieszkania widoczne na zdjęciach w cenie zakupu!**

Mieszkanie składa się z:
- jasnego i ustawnego salonu z wyjściem na balkon,
- oddzielnej widnej kuchni z meblami w zabudowie na wymiar,
- dużej sypialni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju,
- balkonu.

Do lokalu przynależy **duża piwnica**.
Łączna powierzchnia mieszkania razem z piwnicą zgodnie z księgą wieczystą to **53,89 m2**.

Miejsca parkingowe pod blokiem za szlabanem!

Zalety mieszkania:

- świetna **lokalizacja** Nowe Miasto,
- mieszkanie jest jasne i ustawne,
- duże możliwości aranżacji,
- w odległości **100 metrów** przedszkole,
- w odległości **200 metrów** sklepy z artykułami spożywczymi, piekarnia, Centrum Handlowe Tomasz, dworzec autobusowy, CityMarket Hrubieszkowska (HopStop), nieco dalej E. Leclerc, Biedronka, Lidl, Sąd, stacja paliw, Galeria Twierdza,
- w odległości **800 metrów** znajduje się II Liceum Ogólnokształcące,
- w odległości do **1,5 km** Carrefour, Galeria Lwowska, Szpital Papieski, LIDL,
- w odległości **2 km** Rynek Wielki, wpisany na listę UNESCO,
- **w bliskiej odległości od mieszkania żłobki, szkoły, przedszkola, apteki, banki, poczta**.

Ciepła woda użytkowa - terma elektryczna.
Ogrzewanie - miejskie.

Czynsz ZGL:
- lato 600 zł,
- zima 800 zł.

W odległości 30 km liczne atrakcje, jak:
- turystyczne i uzdrowiskowe miejscowości, jak Bondyrz, Guciów, Krasnobród czy Zwierzyniec
- spływy kajakowe na rzece Wieprz,
- zalew Echo i Rudka w Zwierzyńcu,
- zalew w Krasnobrodzie czy Hutkach,
- tężnia solankowa w Jacni,
- stok narciarski również w Jacni, które idealnie sprzyjają regeneracji sił i odpoczynkowi.

Ponadto w okolicy znajdują się liczne ścieżki rowerowe oraz lasy dające możliwość odpoczynku na łonie natury w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym czy Roztoczańskim Parku Narodowym.

Nieco dalej znajduje się Susiec z takimi atrakcjami, jak:
- Szumy na rzece Tanew,
- Wzgórze "Kościółek" tzw. Zamczysko,
- Kościół Św. Jana Nepomucena z XIX wieku,
- Rezerwat "Czartowe Pole",
- Ścieżka przyrodniczo-dydaktyczna "Nad Tanwią",
- Żeremia bobrów przy Tanwi,
- Spływy kajakowe na rzece Tanew.

Zdjęcia oddają aktualny stan mieszkania.

Mieszkanie dostępne od zaraz.
Księga wieczysta wolna od obciążeń.
Świetne również na inwestycję pod wynajem krótko lub długookresowy!

Po więcej szczegółów zapraszam do rozmowy telefonicznej.

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

KONTAKT



Adam Ryszkowski biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl

667686665

Ryszkowski Nieruchomości ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość