

Hala produkcyjno-magazynowa, Horyszów działka 60ar

Numer oferty	45
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 690 000 PLN
Powierzchnia	719.75 m ²
Cena za m ²	2 348 PLN / m ²
Liczba pokoi	11

Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży hali produkcyjno - magazynowej posadowionej na działce 60 arowej przy trasie DK74 w Horyszowie.

Działka o powierzchni 6000 m².

Lokalizacja: Horyszów, gmina Miączyn, powiat zamojski, działka nr 133.

Identyfikator działki: 062006_2.0005.133

Działka i hala świetna na inwestycję.

Hala o powierzchni użytkowej 719,75 m², oddana do użytkowania w 2015 roku.

Wysokość minimalna wewnątrz 6,68 m, wysokość maksymalna na zewnątrz 8,34 m.

Powierzchnia zabudowy 704,36 m².

Powierzchnia zaplecza 76,17 m².

Kubatura 5426,18 m².

Hala o konstrukcji stalowej w systemie ram stalowych z przykryciem bezpłatwiowym, obudowa hali z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym grubości 10 cm. Trzy ocieplone, podnoszone automatyczne bramy wjazdowe dla pojazdów typu TIR. Hala połączona konstrukcyjnie z częścią murowaną piętrową przyległą do hali.

Posadzki przemysłowe, w części podgrzewane, zbrojone siatką 6 cm, izolacja styropianem 6 cm.

Część socjalno - biurowa w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany murowane o grubości 25 cm z pustaków ceramicznych, strop żelbetowy o grubości 19 cm.

W części murowanej budynku na parterze i na piętrze znajdują się szatnie, toalety, pomieszczenie socjalne oraz biurowe, kotłownia, pomieszczenie z monitoringiem. Do wglądu możliwość udostępnienia projektu i zestawienia powierzchni pomieszczeń.

Hala zaopatrzona w:

- wodę ze studni głębinowej o wysokiej wydajności,
- biologiczną oczyszczalnię ścieków,

- ogrzewanie z pieca CO na ekogroszek,
- pompę ciepła z sond gruntowych glikolowych, - prąd,
- monitoring.

Na działce znajduje się również budynek o powierzchni około 180 m² z dwoma bramami wjazdowymi. Wysokość budynku w środku około 3,5 m. Budynek wykorzystywany jest obecnie jako garaż oraz niewielki budynek portierni.

Powierzchnia działki solidnie utwardzonej kostką pod ciężki sprzęt to około 1600 m².

Budynek posiada aktualne świadectwo energetyczne.

Spokojna okolica, doskonała lokalizacja, bezpośrednio przy trasie DK74, czynią tę ofertę wyjątkową.

Odległość:

- od Hrubieszowa ok. 20 km,
- od Zamościa ok. 30 km,
- od Zosina ok. 38 km.

Dojazd do hali z drogi głównej asfaltowej.

Hala położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz usługowo-przemysłowej, dobrze nasłoneczniona, płaska.

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieramy w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Kontakt



Adam Ryszkowski

biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl

667686665

Ryszkowski Nieruchomości ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość