

Dom w Lukrecji 5(T) Jatutów cena z elewacją 450000

Numer oferty	49
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	417 000 PLN
Powierzchnia	99.29 m ²
Cena za m ²	4 200 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży nowoczesnego i funkcjonalnego domu w stanie surowym zamkniętym na przedmieściach Zamościa. Dom położony w miejscowości Jatutów.

Dom zbudowany na bazie projektu Dom w Lukrecji 5 (T) z Biura Projektowego Archon. Budowa zakończona w październiku 2023 roku.

Komfortowy dom, idealny dla rodziny z dziećmi. Spokojna i bezpieczna okolica.

Doskonała lokalizacja w odległości 700 metrów od nowo remontowanej trasy DK17 czynią tę ofertę wyjątkową.

Blisko przedszkole, szkoła, sklepy, szpital, galeria handlowa, przystanek autobusowy.

Odległość od miasta maksymalnie 5 minut jazdy samochodem.

Zaciszne i spokojne miejsce dobre do całorocznego zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, ale w bardzo bliskiej odległości od centrum miasta. Idealne dla ludzi aktywnych zawodowo.

Dojazd do działki z drogi publicznej asfaltowej.

Działka położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

Działka dobrze nasłoneczniona, płaska, o regularnym kształcie (około 18 m szerokości na 22 m długości).

Budynek o powierzchni użytkowej 99,29 m². Powierzchnia liczona po podłodze to 108,92 m² (bez uwzględniania skosów/wysoka ściana kolankowa).

Dom posiada:

- 2 poziomy (parter + poddasze użytkowe),
- 2 łazienki, po jednej na obu kondygnacjach,
- 4 pokoje, w tym salon z kominkiem połączony z jadalnią oraz 3 niezależne pokoje/sypialnie na poddaszu,
- stolarka PCV, okna 3-szybowe, antracytowe,
- dach dwuspadowy, więźba drewniana, blachodachówka Pruszyński w kolorze antracytowym,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- ściany działowe z bloczków gazobetonowych o gr. 12 cm,
- strop Teriva,

- wysoka jakość materiałów.

Do domu zostanie założona u Notariusza odrębna Księgę Wieczysta.

Zachęcam do zakupu ze względu na lokalizację, nowoczesny i funkcjonalny projekt, wysoki standard oraz atrakcyjną cenę.

Media (przyłącza do domu):

- gaz i prąd na działce,
- woda/studnia głębinowa we własnym zakresie,
- szambo we własnym zakresie.

Istnieje możliwość zakupu domu w stanie surowym zamkniętym z elewacją zewnętrzną w cenie 450 000,00 zł.

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Kontakt



Adam Ryszkowski

biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl

667686665

Ryszkowski Nieruchomości ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość