

**Zamość Perła Renesansu Elektrownia Park Residence**

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 53                          |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 324 800 PLN                 |
| Powierzchnia           | 28 m <sup>2</sup>           |
| Cena za m <sup>2</sup> | 11 600 PLN / m <sup>2</sup> |
| Pomieszczeń            | 1                           |

**Opis oferty**

Dzień dobry,

**Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży Apartamentu o powierzchni 28 m<sup>2</sup> w Elektrownia Park Residence przy ulicy Henryka Sienkiewicza w Zamościu.**

Mieszkanie składa się z:

- ustawnego salonu połączonego z aneksem kuchennym wraz z pełnym wyposażeniem AGD,
- przedpokoju wraz z szafą,
- wykończonej w wysokim standardzie łazienki z wc.

**Mieszkanie posiada bardzo duży potencjał i znajduje się na pierwszym piętrze w czteropiętrowym apartamentowcu z windą.**

Zalety mieszkania:

- świetna lokalizacja,
- w odległości 200 - 300 metrów Starte Miasto, wpisane na listę **UNESCO**,
- mieszkanie jest ustawne, duże możliwości aranżacji,
- w bloku sklep Stokrotka,
- w bezpośrednim sąsiedztwie park, ścieżki spacerowe oraz rowerowe, korty do tenisa, rzeka Łabuńka,
- w pobliżu przystanki autobusowe, co jest bardzo dużym udogodnieniem,
- w bliskiej odległości od inwestycji żłobki, szkoły, przedszkola, apteki, banki, poczta czy wszelkiego rodzaju urzędy.

**Księga wieczysta wolna od obciążeń.**

**Mieszkanie dostępne od zaraz.**

**Również dla klientów poszukujących inwestycji pod najem na bookingu, airbnb itp.**

**Świetne na inwestycję!**

Znakomite miejsce do wypoczynku dla turystów czy baza wypadowa na **Roztocze**.

**W odległości 30 km liczne atrakcje, jak:**

- turystyczne i uzdrowiskowe miejscowości, jak Bondyż, Guciów, Krasnobród czy Zwierzyniec
- spływy kajakowe na rzece Wieprz,
- zalew Echo i Rudka w Zwierzyńcu,

- zalew w Krasnobrodzie czy Hutkach,
- tężnia solankowa w Jacni,
- stok narciarski również w Jacni, które idealnie sprzyjają regeneracji sił i odpoczynkowi.

Ponadto w okolicy znajdują się liczne ścieżki rowerowe oraz lasy dające możliwość odpoczynku na łonie natury w Krasnobrodzkim Parku Krajobrazowym czy Roztoczańskim Parku Narodowym.

**Nieco dalej znajduje się Susiec z takimi atrakcjami, jak:**

- Szumy na rzece Tanew,
- Wzgórze "Kościółek" tzw. Zamczysko,
- Kościół Św. Jana Nepomucena z XIX wieku,
- Rezerwat "Czartowe Pole",
- Ścieżka przyrodniczo-dydaktyczna "Nad Tanwią",
- Żeremia bobrów przy Tanwi,
- Spływy kajakowe na rzece Tanew.

**Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.**

**Pracujemy 7 dni w tygodniu.**

**Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.**

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,  
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665  
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.  
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

**Kontakt**



**Adam Ryszkowski**

biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl

667686665

Ryszkowski Nieruchomości ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość