RYSZKOWSKI NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

ZAMOJSKI, KRASNOBRÓD

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
779 000 PLN	211 m^2	5	wolnostojący

Dom pod lasem w samym sercu Roztocza - Krasnobród

Numer oferty	**81**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**779 000 PLN**
Powierzchnia	**211 m^2**
Cena za m^2	**3 692 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży domu pod lasem w samym sercu Roztocza, przy ulicy Joachima Lelewela w Krasnobrodzie.

Nieruchomość położona jest w południowej, spokojnej części Krasnobrodu, w pobliżu lasu, gdzie przeważa zabudowa domów jednorodzinnych. Składa się z równej, zadbanej działki o kształcie zbliżonym do prostokąta i wymiarach około 28 metrów szerokości i 56 metrów długości oraz łącznej powierzchni 1588 m2, na której posadowiony jest piętrowy dom całoroczny wraz ze strychem. Ponadto budynek jest z 2001 roku i jest w całości podpiwniczony oraz posiada wbudowany w bryłę budynku garaż.

Dach z blachy, ocieplony, okna plastikowe z moskitierami, 2 kominy, dzięki którym możliwe jest zainstalowanie kominka.
Przy domu ganek z łukami z cegły klinkierowej.
Z tyłu domu odrębne wejście z zamkniętym gankiem - możliwość wydzielenia osobnych mieszkań lub urządzenia kwater turystycznych.
Na podłogach położone panele.
Działka jest zadrzewiona (sosny i brzozy).

Mnóstwo drzew, świeże powietrze, doskonała lokalizacja czynią tę ofertę wyjątkową.
Zaciszne i spokojne miejsce dobre do całorocznego zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, ale w bardzo bliskiej odległości od Zamościa (30 km).

Znakomite miejsce do wypoczynku, na domki letniskowe, agroturystykę czy dom całoroczny w otoczeniu lasów Roztocza. W okolicy liczne atrakcje, jak spływy kajakowe na rzece Wieprz, zalew Echo i Rudka w Zwierzyńcu, zalew w Krasnobrodzie czy Hutkach, tężnia solankowa w Jacni oraz stok narciarski również w Jacni idealnie sprzyjają regeneracji sił i odpoczynkowi.

Działka o powierzchni 1588 m2.
Lokalizacja: Krasnobród, gmina Krasnobród - Miasto, powiat zamojski, woj. lubelskie, działka nr 2309.
Identyfikator działki:
062004_4.0001.2309

Do wnętrza domu prowadzi wiatrołap, który został skomunikowany z resztą trzypoziomowego domu poprzez klatkę schodową.

W pobliżu strefy wejściowej na parterze ulokowano pokój, salon, kuchnię z jadalnią, łazienkę z prysznicem i WC.

Na parterze, w najbardziej zacisznym zakątku, znajdziemy kuchnię z jadalnią. Główną część parteru zajmuje przestronny, foremny salon z oknem na zadrzewioną działkę.

Z kolei na piętrze urządzona została strefa nocna z trzema sypialniami, w tym przestronną łazienką z wanną.

Na strych dostaniemy się z przedpokoju poprzez wysuwane drewniane schody.

Wybrane zalety nieruchomości:
- świetna lokalizacja nieopodal Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego,.
- w pobliżu Bondyrz, Jacnia, Krasnobród, Guciów, Obrocz, Zwierzyniec, rzeka Wieprz,
- miejscowość turystyczna i uzdrowiskowa,
- duża działka o regularnym kształcie,
- garaż w bryle budynku.

Ten dom w sercu Roztocza to miejsce w środku lasu. Tutaj możesz cieszyć się pięknymi widokami, zielenią, kwiatami, leżakować na łące lub w hamakach, chodzić boso po trawie, zbierać grzyby i owoce lasu, rozpalić ognisko, rozbić własny namiot, postawić własny domek letniskowy lub osiedlić się na stałe. Gwarantowane nielimitowane koncerty ptaków i świerszczy!

Podsumowanie:
1. Parter
- kuchnia z jadalnią 13,8 m2,
- salon 22,3 m2,
- pokój 11,6 m2,
- łazienka z WC2,8 m2,
- przedpokój oraz wiatrołap.

2. Piętro:
- 3 pokoje o powierzchni (11, 3 m2, 11,1 m2 i 10,4 m2)
- łazienka z wanną i WC 3,8 m2,
- przedpokój z wysuwanymi drewnianymi schodami na poddasze.

3. Poziom najniższy:
- garaż 22 m2
- kotłownia
- 2 pomieszczenia
- małe pomieszczenie z instalacjami wod-kan, które można wykorzystać jako łazienkę.

Budynek w stanie technicznym bardzo dobrym, wykończony został z wykorzystaniem materiałów dobrej jakości. Do odświeżenia.

Księga wieczysta wolna od obciążeń.
Dom dostępny od zaraz.
Cena do rozsądnej negocjacji.

Po więcej szczegółów oraz zdjęć zapraszam do rozmowy telefonicznej.

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.
Pracujemy 7 dni w tygodniu.
Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Kontakt

Adam Ryszkowski	biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl
667686665	
Ryszkowski Nieruchomości ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość	