

**Zarezerwowane, Parter, 38 m2, Traugutta Zamość**



Numer oferty	83
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	299 990 PLN
Powierzchnia	40 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 500 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty**

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży 2-pokojowego bezczynszowego mieszkania o powierzchni 38,00 m2 przy ulicy Romualda Traugutta w Zamościu.

Mieszkanie składa się z:

- jasnego i ustawnego salonu, z którego jest wyjście na balkon,
- dodatkowych dwóch niezależnej oddzielnych pokoi/sypialni,
- oddzielnej widnej kuchni,
- przedpokoju,
- łazienki,
- oddzielnego wc.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,00 m2.

Dużo miejsc parkingowych pod blokiem.

Mieszkanie posiada bardzo duży potencjał aranżacji i znajduje się na parterze w trzypiętrowym bloku.

Zalety mieszkania:

- świetna lokalizacja, mieszkanie jest ustawne, duże możliwości aranżacji,
- z jednej strony wystarczająca odległość od ruchliwej ulicy, żeby nie słyszeć z niej żadnych odgłosów a z drugiej bliskość sklepów,
- w odległości 200m metrów sklepy typu Społem, Biedronka czy Castorama, nieco dalej Galeria Twierdza, LIDL czy Galeria Revia Park,
- **bliska odległość do Szkoły Muzycznej,**
- **w odległości 1 km Stare Miasto, wpisane na listę UNESCO,**
- blisko bloku znajdują się przystanki autobusowe, co jest bardzo dużym udogodnieniem,
- w bliskiej odległości od mieszkania żłobki, szkoły, przedszkola, apteki czy przychodnie.

**Księga wieczysta wolna od obciążeń.**

**Mieszkanie dostępne od zaraz.**

**Świetne na inwestycję!**

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,  
Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665  
Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.  
Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

## Kontakt



**Adam Ryszkowski**

[biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl)

667686665

**Ryszkowski Nieruchomości** ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość