

Dom na bazie projektu Dom w orliczkach G2

Numer oferty	95
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 PLN
Powierzchnia	224.15 m ²
Cena za m ²	3 565 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Dzień dobry,

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży domu w stanie surowym zamkniętym wraz z instalacjami wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, w Wólce Panieńskiej, pod Zamościem.

Nieruchomość położona jest na południowy wschód od Zamościa, w spokojnej części Wólki Panieńskiej, gdzie przeważa zabudowa domów jednorodzinnych.

Składa się z równej, zadbanej i zagospodarowanej działki wraz z nasadzeniami o kształcie zbliżonym do prostokąta i wymiarach **około 32 metrów szerokości i 38 metrów długości** oraz **łączniej powierzchni 1201 m²**, na której posadowiony jest piętrowy dom całoroczny wraz z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, kotłownią i strychem. Na działce dodatkowo postawiony jest blaszany garaż/narzędziownia, altana, część działki zagospodarowana pod przydomową uprawę warzyw i owoców.

Działka o powierzchni 1201 m².

Lokalizacja: Wólka Panieńska, gmina Zamość, powiat zamojski, woj. lubelskie, działka nr 170/23.

Identyfikator działki: 062014_2.0025.170/23

Mnóstwo drzew, świeże powietrze, doskonała lokalizacja czynią tę ofertę wyjątkową.

Zaciszne i spokojne miejsce dobre do całorocznego zamieszkania z dala od miejskiego zgiełku, ale w bardzo bliskiej odległości od Zamościa (5 km do Rynku Wielkiego).

Do wnętrza domu prowadzi wiatrołap, który został skomunikowany z resztą domu poprzez klatkę schodową.

W pobliżu strefy wejściowej na parterze ulokowano salon z jadalnią, kuchnię, łazienkę z prysznicem i WC.

Główną część parteru zajmuje przestronny, foremny salon z oknami (w tym oknem typu HS) na zadrzewioną działkę. Istnieje możliwość podłączenia kominka.

Na piętrze urządzona została strefa nocna z czterema sypialniami, garderobą i przestronną łazienką z wanną

Na strychu dostaniemy się z korytarza poprzez wysuwane schody.

Wybrane zalety nieruchomości:

- świetna lokalizacja, 5 km do Rynku Wielkiego w Zamościu,
- z jednej strony wystarczająca odległość od ruchliwej ulicy, żeby nie słyszeć z niej żadnych odgłosów a z drugiej bliskość sklepów,
- w odległości 1 km sklep Delikatesy Centrum i piekarnia Jutrzenka, nieco dalej Carrefour, Biedronka, LIDL, Galeria Lwowska, stacja paliw czy Szpital Papieski,
- w odległości 1 km nowobudowany żłobek i przedszkole,
- **w odległości 5 km Stare Miasto, wpisane na listę UNESCO,**
- w niedalekiej odległości stacja benzynowa, Castorama czy zamojskie ZOO,
- bliskość obwodnicy, drogi krajowej nr 17,
- świetna lokalizacja nieopodal Roztoczańskiego Parku Narodowego i Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego,
- w pobliżu miejscowości turystyczne i uzdrowiskowe Bondyryz, Jacnia, Krasnobród, Guciów, Obroc, Zwierzyniec, rzeka Wieprz,
- duża działka z ogrodem o regularnym kształcie,
- garaż w bryle budynku.

Podsumowanie:

1. Parter

- wiatrołap 5,38 m² (po podłodze 6,77 m²),
- hol 4,33 m²,
- łazienka 2,72 m²,
- kuchnia 14,59 m²,
- spiżarnia 1,44 m²,
- salon + jadalnia 31,27 m²,
- kotłownia 12,31 m²,
- garaż 33,49 m².

2. Poddasze:

- hol i schody 17,79 m²,
- pokój 12,70 m² (14,27 m²),
- pokój 11,26 m² (13,58 m²),
- garderoba 3,78 m² (5,16 m²),
- pokój 10,76 m² (13,10 m²),
- pokój 12,67 m² (14,36 m²),
- strych ocieplony 11,75 m² (19,87 m²),
- łazienka 7,93 m² (12,08 m²),
- pralnia 3,34 m² (7,02 m²).

Budynek w stanie technicznym bardzo dobrym, wykonany został z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości. Rozprowadzone instalacje wod-kan oraz gazowa i elektryczna. Z każdego pomieszczenia można sterować oddzielnie ogrzewaniem - doprowadzono instalację pod sterowniki. Dodatkowo przewidziana instalacja pod 3 sztuki klimatyzacji z jednostkami zewnętrznymi. W domu przewidziane ogrzewanie podłogowe. Dom do wykończenia.

Kanalizacja gotowa do uruchomienia.

Woda ze studni wraz z hydroforem.

Prąd podłączony.

Gaz podłączony.

Księga wieczysta wolna od obciążeń.

Dom dostępny od zaraz.

Po więcej szczegółów zapraszam do rozmowy telefonicznej.

Oferta dostępna tylko w Naszym biurze.

Pracujemy 7 dni w tygodniu.

Telefon odbieram w godzinach 7-23, również w weekendy.

Zapraszam do kontaktu i rozmowy oraz na prezentację nieruchomości,

Adam Ryszkowski

tel. 667 686 665

Ryszkowski Nieruchomości

Planujesz zakup nieruchomości na kredyt? Poinformuj nas o tym.

Zajmujemy się pozyskiwaniem finansowania i z całą pewnością wybierzemy najlepsze rozwiązanie dopasowane do Państwa potrzeb.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości zostały przedstawione zgodnie z należytą wiedzą pośrednika oraz udostępnionymi mu dokumentami przez właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Kontakt



Adam Ryszkowski

biuro@ryszkowski.nieruchomosci.pl

667686665

Ryszkowski Nieruchomości ul. Elizy Orzeszkowej 45/1, 22-400 Zamość